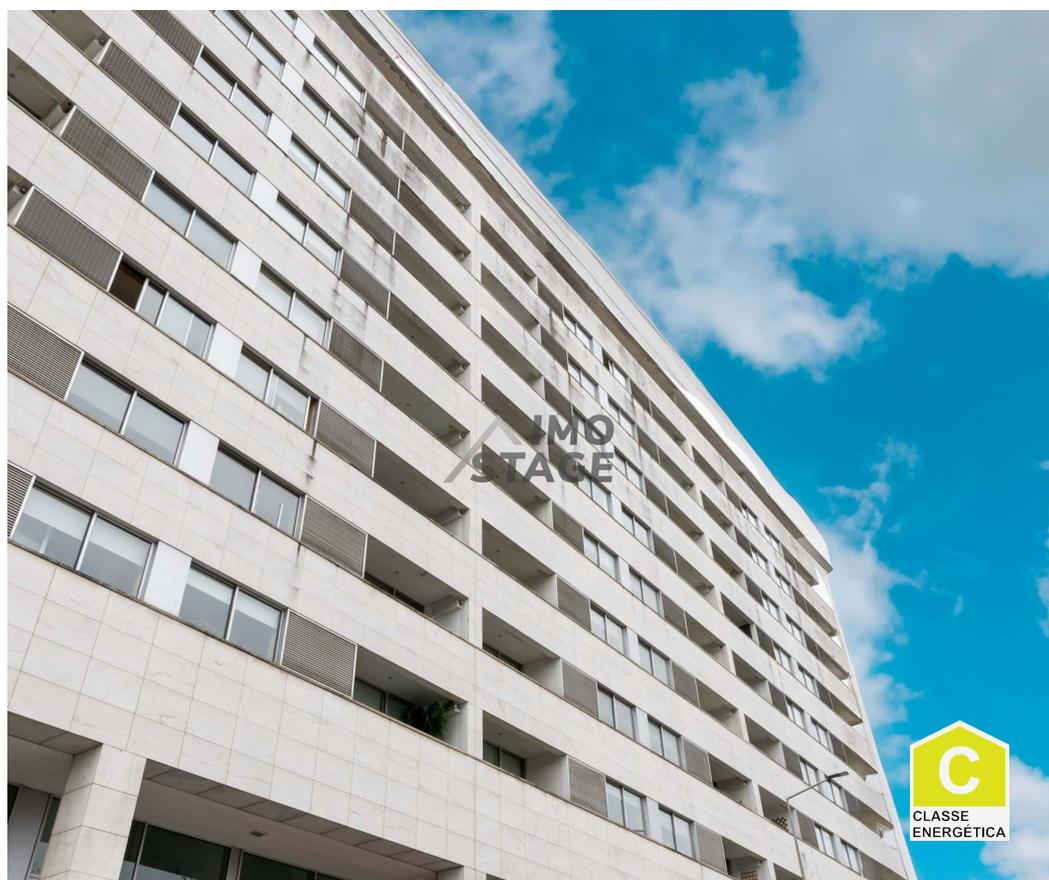




## Canidelo - Apartamento



CLASSE  
ENERGÉTICA



Quartos

2



Casas de banho

3



Área (m<sup>2</sup>)

135

350 000 €

(EUR €)

## T2 de luxo com com Metro há Porta - Gaia

- EXCLUSIVO IMOSTAGE – T2 de luxo com com Metro há Porta em Vila Nova de Gaia!
- Rua Professora Rita Lopes Ribeiro Fonseca Com Metro há Porta | □ 3.º andar | □ Lugar de garagem |
- Duas suites | □ Equipado

Procura um apartamento com classe, conforto e uma vista fantástica? Este T2 com duas frentes, inserido num empreendimento de referência, tem tudo o que precisa – e mais!

### □ Distribuição e Áreas:

- Área útil: 121 m<sup>2</sup> | Área total: 135 m<sup>2</sup>
- Sala de 31 m<sup>2</sup> com acesso à varanda
- Cozinha ampla totalmente equipada + lavandaria fechada
- Hall de entrada com armário, vídeo porteiro e WC de serviço



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 suítes com armários embutidos (18 m<sup>2</sup> e 15 m<sup>2</sup>)
- Casas de banho com mármore, louças suspensas, banheira e poliban
- Lugar de garagem para 1 carro

▮ Detalhes que fazem a diferença:

- Pavimento em soalho de carvalho americano
- Blackouts elétricos e caixilharia PVC com corte térmico
- Aquecimento central (gás natural)
- Tetos falsos com iluminação embutida
- Exposição solar nascente/poente – luz natural garantida
- Condomínio com vigilante noturno
- Certificação Energética: C

▮ Localização Premium:

- A 1 min do Arrábida Shopping e 2 min da Ponte da Arrábida
- A poucos metros de padaria, lavandaria, farmácia, dentista e mais
- A 1,4 km do Cais de Gaia e a 100 m do ginásio Holmes Place
- Supermercados, escolas e transportes a poucos passos

▮ Ideal para quem procura viver com qualidade, estilo e centralidade, com tudo à porta...

▮ Quer saber mais ou agendar visita?

Fale connosco – o seu próximo lar pode estar aqui!

#imostage #t2deluxo #vistasriodouro #vilanovadegaia #apartamento #luxo #oportunidade  
#imobiliário #porto #novolar



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Orientação solar: Sul, Nascente
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança
- Armários Embutidos
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Lugar de Garagem
- Despensa
- Video porteiro
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Varanda
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: C



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)