



## Valongo - Apartamento



 2  
Quartos

 2  
Casas de banho

 119  
Área (m<sup>2</sup>)

**229 490 €**  
(EUR €)

## T2 Moderno e Luminoso em Valongo

▮ NOVIDADE EXCLUSIVA IMOSTAGE – T2 moderno com luz, conforto e localização top!  
▮ Rua Raúl Lino, 65 – Valongo | ▮ Prédio de 2013 | ▮ Garagem + Arrumos | ▮ Vista desafogada | ▮ Equipado

À procura de um apartamento com estilo, conforto e excelente localização? Este T2 no 5.º andar é a escolha perfeita para quem valoriza qualidade de vida, tranquilidade e proximidade à cidade!

▮ Distribuição e Áreas: – Área útil: 93 m<sup>2</sup> | Área total: 119 m<sup>2</sup>  
– Sala ampla com acesso direto à varanda  
– Cozinha equipada com placa, forno e máquina de lavar loiça NOVOS + caldeira e exaustor em bom estado  
– 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles suíte



**Diana Bastos**  
Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>  
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 casas de banho completas (banheira + base de duche)
- Hall de entrada com vídeo porteiro
- Varanda ideal para relaxar ao fim do dia

▮ Detalhes que fazem a diferença:

- Prédio moderno com elevadores, vídeo vigilância e fachada revestida a capoto
- Aquecimento central
- Estores elétricos
- Caixilharia com vidro duplo
- Pavimento flutuante Finsa AC5 (NOVO)
- Imensa luz natural durante todo o dia
- Condomínio: 40€/mês
- Certificação Energética: C

▮ Localização Premium:

- Zona residencial tranquila com muitos espaços verdes
- Próximo de parques infantis, comércio local, confeitaria, lavandaria e cabeleireiro
- A 5 minutos da A4 e do Centro de Valongo
- Junto a campo de futebol e trilhos para caminhadas

▮ Ideal para quem procura modernidade, funcionalidade, conforto e proximidade à cidade!

▮ Quer saber mais ou agendar visita?

Envie mensagem ou ligue já.

Este T2 pode ser seu antes do verão!

#imostage #valongo #apartamento #t2 #oportunidade #imobiliário #casanova #porto



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Nascente
- Lugar de Garagem
- Vídeo porteiro
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: C
- Armários Embutidos
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Ano construção: 2013
- Portão de garagem eléctrico
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)