



## Valongo - Moradia



 3 Quartos  
 2 Casas de banho  
 130 Área (m<sup>2</sup>)



**299 000 €**  
(EUR €)

### Moradia com conforto e segurança!!!

▣ NOVIDADE EM VALONGO – Moradia moderna com espaço, conforto e segurança!!!  
 ▣ A 5 minutos do centro e da A4 | ▣ Garagem | ▣ Zona tranquila | ▣ Ar condicionado | ▣ Renovada

Está à procura da sua casa? Esta moradia acolhedora de 2 pisos em Valongo pode ser tudo o que precisa:

- ▣ Distribuição por pisos:
- ▣ Rés do Chão
  - Cozinha equipada em open space com sala ampla
  - WC renovado com base de duche
  - Lavandaria espaçosa / salão de convívio
  - Logradouro privado com churrasqueira
  - Garagem box fechada



**Diana Bastos**  
Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>  
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
 Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
 AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## ▮ Piso Superior

- 3 quartos , 2 com varanda e ar condicionado
- Um deles com cerca de 20m<sup>2</sup> e armário embutido
- Casa de banho completa

## ▮ Sótão

- Espaço versátil: escritório, quarto, zona de lazer ou arrumos

## ▮ Detalhes que fazem a diferença:

- Área total: 135 m<sup>2</sup> | Área útil: 110 m<sup>2</sup> (+ sótão)
- Exterior renovado recentemente
- Sala, cozinha e WC com remodelação moderna
- 2 casas de banho completas
- Ar condicionado nos quartos
- Salamandra a pellets na sala e cozinha
- Piso flutuante nos quartos
- Tetos falsos com iluminação embutida
- Porta de segurança
- Painéis Solares que permitem uma grande poupança no consumo de energia
- Estores elétricos
- Caixilharia térmica com vidro duplo
- Câmaras de Vigilância no exterior
- Certificado Energético: E (anterior à renovação)

▮ Ideal para famílias que procuram conforto, privacidade e localização central – tudo num só lugar.

## ▮ Quer saber mais ou agendar visita?

Envie mensagem ou ligue diretamente.

Esta moradia pode ser sua antes do verão!



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Norte, Poente, Nascente
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Arrumos
- Terraço
- Certificação energética: E
- Armários Embutidos
- Ar condicionado
- Jardim
- Garagem Box
- Sala e Cozinha em Open Space
- Lavandaria
- Caixilharia: -
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)