



## Campo e Sobrado - Terreno



 1512

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**299 900 €**  
(EUR €)

### Terreno para Construção em altura

Terreno 1.512 m<sup>2</sup> para Construção de Prédio em Valongo 299.900€

EXCLUSIVO IMOSTAGE

EXCELENTE OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES!

Terreno com 3 frentes com viabilidade de construção de PRÉDIO (até 5 andares)

LOCALIZAÇÃO: Rua São Martinho, Travessa de São Martinho e Rua Vallis Longus.

Terreno com 1.512 m<sup>2</sup>

Área de implantação: 403 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 1.209 m<sup>2</sup>



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este TERRENO encontra-se numa zona residencial, com excelente localização!

- A 200 metros dos Hipermercado Santa Justa e Intermarché
- A 200 da paragem de autocarros
- A 800 metros da Estação de Comboios
- Tem uma escola a 100m
- A 1 Km do Centro de Valongo e a 2 Km do Acesso à A4.
- A 1 Km do Hospital de São Martinho

ImoStage - AMI 18071

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia: -



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)