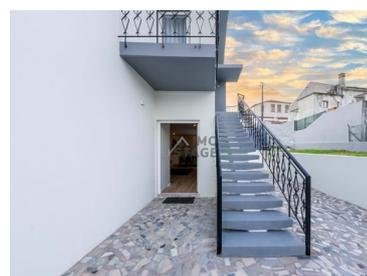




## Águas Santas - Apartamento



 2	 2	 96	 136		<b>N/A</b>
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )	Garagem	(EUR €)

## Esplêndido Andar Moradia T2 Águas santas

Mais um IMPERDÍVEL EXCLUSIVO IMOSTAGE

Excepcional Andar Moradia T2, com jardim exclusivo de 130 m2, totalmente Remodelado, com materiais de requinte, com o exterior também renovado, situado em localização de excelência em Águas santas, a apenas 1 minuto do Maia Shopping, composto por:

- Hall de entrada
- Cozinha e Sala em Open Space, NOVA e totalmente Equipada - EQUIPAMENTOS A ESTREAR (Exaustor, Placa Vitrocerâmica ,Forno, Combinado,Máquina de Lavar Loiça e Cilindro)
- 2 Quartos com Armários Embutidos, um deles Suite
- 2 WC's Completos, um com Cabine de Duche e outro com base de duche
- Ao nível do rés do chão com jardim privativo de 130 m2



**Diana Bastos**  
Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>  
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Lugar de estacionamento exterior

Principais características:

- Área Habitacional 96m<sup>2</sup>
- Área total de 232 m<sup>2</sup>
- Ar Condicionado
- Estores térmicos Eléctricos em alumínio
- Pavimento flutuante vinílico
- Portas e Madeiras Lacadas
- Caixilharia nova em alumínio, com vidros duplos
- Revestimentos Cerâmicos novos, retificados, na Cozinha e WC`s
- Cozinha mobilada e equipada – TUDO A ESTREAR, com móveis lacados e tampo de Silestone
- Tetos falsos com focos led em toda a casa
- Estores eléctricos
- Roupeiros embutidos nos quartos
- Certificado Energético: C
- Instalação para carregamento de carros eléctricos
- Excelente exposição solar (Nascente, Norte, Poente)
- Poço de água exclusivo da habitação

Localização:

- Localizado a 2 min do Maia Shopping
- Perto de Escolas - a apenas 3 min do Colégio Novo da Maia, a 1 Km da Escola Básica de Moutidos e da Escola Básica do 1º Ciclo e Jardim de Infância de Sampaio
- Hospital Privado de Alfena a 2 km
- Farmácias a menos de 500m
- A 1 Km do Parque dos Moutidos
- Todo o tipo de comércio nas proximidades, padaria ao lado
- Excelentes Acessos às principais vias, junto à A41

ImoStage - AMI 18071



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar loiça
- Pavimento flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Norte, Poente, Nascente
- Sala e Cozinha em Open Space
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Terraço
- Vista: Vista campo, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Ano de renovação: 2024
- Rega automática
- Poço
- Sistema de irrigação
- Aquecimento
- Armários Embutidos
- Ar condicionado
- Termo acumulador
- Jardim
- Lugar de Garagem
- Arrumos
- Estores eléctricos
- Localização central
- Certificação energética: C
- Localização sossegada
- Furo
- Garagem
- Vidros duplos



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)