



## Fânzeres e São Pedro da Cova - Apartamento



Quartos



Casas de banho



65,45

Área (m<sup>2</sup>)

230 000 €

(EUR €)

## Fantástico T2 em Empreendimento Novo em Gondomar

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

Imagens Virtuais do Imóvel.

Localização:

Gondomar – Fânzeres, Junto à Quinta da Igreja

Data prevista de conclusão: Final do 2º semestre de 2026

Fantástico T2 inserido num empreendimento em construção, com estrutura em bloco térmico e fachada ventilada Stacbond, com materiais nobres e acabamentos PREMIUM.

Constituído por:



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt  
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal  
AMI 18071

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Cozinha equipada e Sala em Open Space com acesso à varanda
- Amplo WC com base de duche
- 2 Quartos com armários embutidos
- 1 Lugar de Garagem (possibilidade de carregamento elétrico)

#### Características:

- Área Habitacional de 65.45 m<sup>2</sup> (Área bruta privativa)
- Varanda na Sala
- Ar Condicionado
- Pavimento em madeira
- Carpintarias lacadas
- Bomba de calor
- Estores elétricos
- Iluminação led
- Louças suspensas
  
- Caixilharias com vidro duplo
- Porta de alta segurança
- Certificado Energético: A

#### Zona Envolvente:

- A menos de um quilometro da linha de metro, estação de Fânzeres
- Zona com vários serviços e comércio nas proximidades – Farmácia, Centro de Saúde, Escolas, Hipermercados, e todo o tipo de comércio
- Com Transportes de Autocarro à porta

ImoStage - AMI 18071

## Características da Propriedade

- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Video porteiro
- Caixilharia: Oscilobatente
- Varanda
- Certificação energética: A
- Lugar de Garagem
- Sala e Cozinha em Open Space
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim



**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 <sup>2</sup>

mail@imostage.pt

**T +351 224 221 558 <sup>1</sup> · T +351 916 150 706 <sup>2</sup> · E mail@imostage.pt**  
**Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal**  
**AMI 18071**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)