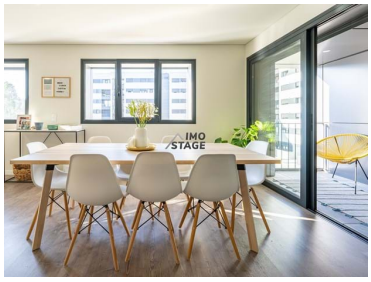
APValongoN1003
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Valongo - Apartamento



2 Quartos | **2** Casas de banho | **130** Área (m²) | Piscina

N/A (EUR €)

Esplêndido T2 em Condomínio c\Piscina

Esplêndido T2 no Melhor Condomínio Fechado de Valongo

Mais uma IMPERDÍVEL OPORTUNIDADE EXCLUSIVA IMOSTAGE

Ano Construção: Ano 2023

Localização: Rua Brigadeiro Aires Martins em Valongo (Avenida Doutor Fernando Melo)

Excepcional Apartamento T2, com vistas desafogadas, com excelentes áreas, suíte, em estado como Novo, com poucos meses de uso.

Inserido no mais recente e Melhor Empreendimento de Valongo, um CONDOMÍNIO FECHADO

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

QUE DISPÕE DE AMPLAS ZONAS AJARDINADAS, SALA DE FESTAS E PISCINAS (adultos e crianças), composto por:
- Hall de entrada com vídeo porteiro e um Armário Embutido
- Cozinha e Sala em OpenSpace, com óptimas áreas (35 m2) e com Acesso a uma Fantástica Varanda
- Cozinha Equipada
- Lavandaria fechada
- 2 quartos com áreas amplas, sendo um com closet
- 2 WC's Completos com base de duche
- 1 Lugar de Garagem

Características:
- Área Habitacional: 109m2 (ABP)
- Área total de 130m2
- Exposição Solar Excelente: Poente
- Muita Luz Natural durante todo o dia
- Estores Elétricos
- Caixilharia oscilobatente com rutura térmica e vidros duplos.
- Aquecimento central (caldeira de condensação e radiadores)
- Pavimento flutuante da marca Finsa (serie Original)
- Revestimentos Cerâmicos da Love Tiles
- WC's com Bases de Chuveiro extra planas da marca Restone e Sanitários Suspensos da marca Valadares (série Nautilus)
- Acabamentos de toda a casa em madeira lacada
- Varanda na sala de 4 m2
- Porta de Segurança
- Certificado Energético: B-
- Valor do condomínio: 42.00€
- Fica ao nível do 2º andar
- Fachada do Edifício Ventilada que confere um excelente isolamento térmico e acústico.

Localização:
- Zona privilegiada, a Avenida mais valorizada de Valongo - Avenida Doutor Fernando Melo
- Com transportes de Autocarro à porta
- A 5 min a pé Estação Comboio
- A 2 min. do acesso à A4
- a 2 min. do novo Mercadona
- Todo o tipo Comércio e Serviços perto - Hipermercados, Farmácia, Escolas
- Com Áreas verdes envolventes e pistas de ciclovia
- A 15 minutos do Porto, com acesso pela A4

ImoStage - AMI 18071

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

APValongoN1003
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Closet
- Maquina lavar loiça
- Piscina
- Orientação solar: Poente
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Video porteiro
- Caixilharia: Oscilobatente
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: B-
- Armários Embutidos
- Aquecimento central a gás
- Pavimento flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2023
- Lugar de Garagem
- Sala e Cozinha em Open Space
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com