



Valongo - Apartamento



2 Quartos **2** Casas de banho **118** Área (m²) **N/A** (EUR €)

Excelente Oportunidade T2 em Valongo

Mais um imperdível EXCLUSIVO IMOSTAGE

Localização: Valongo - Quinta da Lousa

Ano Construção: 2003

Generoso T2, com Suite, com uma excelente exposição solar, localizado numa zona Habitacional Tranquila e de Bons Acessos ao Centro da Cidade de Valongo, à A4 e à A41

O apartamento é composto por:

- Amplo Hall da entrada com Armário
- Cozinha com lavandaria Fechada



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala com Recuperador de Calor e Varanda
- Dois quartos , um deles Suite com Armário
- 2 WC´s Completos, ambos com banheira

Características:

- Área Habitacional de 96.7 m2
- Área total 118 m2
- Sala recentemente renovada, com teto falso com focos led, pavimento novo
- Recuperador de calor na sala
- Pavimentos Flutuante nos quartos e Sala
- Varanda na Sala
- Certificado Energético D
- Imensa Luz Natural todo o dia
- Exposição solar Sul-Poente
- 4º Andar em Prédio com dois Elevadores
- Lugar de garagem

Zona Envolvente:

- Zona Habitacional com vários Espaços Verdes
- Parque Infantil
- Próximo de Minimercado, Cafés, Cabeleireiro, Lavandaria

Proximidades:

- A 2 min do Pingo Doce de Susão
- 5 min do Centro de Valongo e do Acesso à A4
- 2 km do Apeadeiro de Susão
- Próximo do Acesso da A41 (Alfena)

ImoStage - AMI 18071



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Lareira
- Jardim
- Ano construção: 2003
- Portão de garagem eléctrico
- Elevador
- Varanda
- Recuperador de calor
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Orientação solar: Sul, Poente
- Lugar de Garagem
- Lavandaria
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Porta de segurança



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)