



Baguim do Monte (Rio Tinto) - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

165 000 €

(EUR €)

Oportunidade T2 Gondomar

Uma Excelente Oportunidade EXCLUSIVO ImoStage

Localização:

Gondomar – Baguim do Monte -Praceta do paço dos moinhos, 107

Ano Construção: 2005

T2 em Excelente estado de conservação, em zona habitacional tranquila, próximo de transportes e serviços, com 2 frentes e excelente exposição solar (nascente/poente) constituído por:

- Amplo Hall de Entrada
- Enorme Cozinha Equipada com Placa, Forno e Exaustor, com zona de lavandaria
- Sala com Varanda



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- 2 amplos quartos com Armários Embutidos
- 1 WC completo com base de duche e armários à medida que permite muita arrumação
- 1 Lugar de Garagem

Características:

- Área total de 99 m²
- Chão Flutuante nos quartos, corredor e sala
- Excelente exposição solar – Nascente(quartos)/Poente(sala e cozinha)
- Aquecimento central
- Imensa Luz Natural todo o dia
- Inserido num 1º andar em Prédio com elevador
- Certificado Energético D
- Valor do condomínio: 42€

O prédio irá sofrer obras de fachada, que já se encontram pagas e irão valorizar o imóvel!

Pontos Interesse Zona Envolvente:

- A 4 min. da estação comboio de Rio Tinto
- A 3 min. Da estação de metro de Baguim
- A 800 metros do Supermercado Santa Justa
- A 7 min. Do “Circuito do Rio Tinto”
- Perto de Escolas, farmácias e todo o tipo de comércio

ImoStage - AMI 18071

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Parque infantil
- Orientação solar: Poente, Nascente
- Lugar de Garagem
- Elevador
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista vila, Vista jardim
- Certificação energética: D
- Armários Embutidos
- Pavimento flutuante
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Portão de garagem eléctrico
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Localização central
- Porta de segurança



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)