



Águas Santas - Apartamento



Quartos

2



Casas de banho

2



Área (m²)

136



CLASSE
ENERGÉTICA

N/A

(EUR €)

T2 Águas Santas Excelente Localização

Uma Excelente Oportunidade EXCLUSIVO ImoStage

Localização:

Águas Santas – Rua da Piedade, 93

Ano Construção: 1994

2º andar em Prédio sem elevador

T2 com Áreas Generosas, em excelente localização, próximo de transportes e serviços, com 3 frentes e excelente exposição solar, constituído por:

- Amplo Hall de entrada com teto falso em madeira e focos led
- Enorme Cozinha Equipada com Placa, Forno e Exaustor



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Despensa
- Área de lavandaria Fechada com Esquentador
- Sala com Lareira
- 2 quartos, com Armários Embutidos, um deles Suite e com e Varanda
- 2 WC`s completos com banheira e luz natural
- Garagem fechada – Box com boas áreas, permite espaço para arrumos

Características:

- Área Habitacional de 112 m2 (Área bruta privativa)
- Área total de 136 m2
- Chão em Soalho Madeira nos quartos, corredor e sala
- Excelente exposição solar – Nascente/Poente
- Imensa Luz Natural todo o dia
- Inserido num 2º andar em Prédio sem elevador, de apenas 3 andares (possibilidade de colocação de elevador)
- Certificado Energético C
- Valor do condomínio: 30€

Pontos Interesse Zona Envolvente:

- Zona tranquila com vários serviços e comércio nas proximidades – Supermercados, Cafés, Restaurantes, pão quente, Escolas, PSP, clínica veterinária, parque de lazer
- Piscinas a 750 m
- Continente a 750m
- Autocarros à porta
- A 2 min do apeadeiro de Aguas Santas(Palmilheira)

ImoStage - AMI 18071

**Diana Bastos**

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Armários Embutidos
- Chão em soalho de madeira
- Jardim
- Ano construção: 1994
- Despensa
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Localização central
- Certificação energética: C
- Lareira
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Orientação solar: Poente, Nascente
- Garagem Box
- Lavandaria
- Varanda
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Localização sossegada



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)