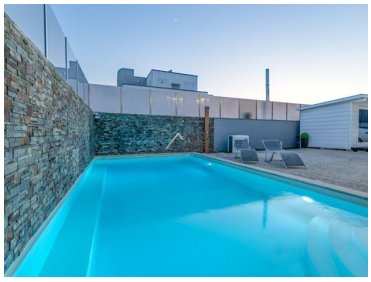
MOR_VALT4
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Valongo - Moradia



4 Quartos | **6** Casas de banho | **374** Área (m²) | **465** Área terreno (m²) | Piscina

700 000 €
(EUR €)

Moradia T4 Isolada C/Piscina Aquecida

Oportunidade EXCLUSIVA IMOSTAGE

Se Privilegia o Conforto, Luxo e Segurança encontrou a sua Casa de sonho!

Com uma Construção de Extrema Qualidade, esta Moradia, com Piso Radiante, Domótica, Videovigilancia e Alarme, conta com uma Fantástica Piscina Exterior Aquecida, Zonas de Jardim,um Ginásio com 60m2 com zona de SPA (Sauna, Turco e Jacuzzi), Parque Infantil, Sala de Cinema e Multimedia, e um incrível Recuado de 66m2 com Vistas Panoramicas previligiadas sobre toda a Cidade de Valongo!

Inserida numa Zona Residencial de Excelência e Tranquila na Zona de Valongo, a 5min do Acesso da A4 e do Centro da Cidade, estando a escassos 15 min do Centro do Porto

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR_VALT4
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Moradia alvo de várias atualizações , não necessita de qualquer tipo de obra!
Constituída por 4 Pisos (Cave, Rés-do Chão, Primeiro Andar e Recuado):

Rés do Chão:
- Cozinha Totalmente Equipada – Equipamentos Encastrados Marca Siemens, Americano Samsung
- Sala Ampla, com Acesso à Varanda e Terraço
- WC de Serviço
- Enorme Terraço Exterior 60m2

Piso Superior:
- Quatro quartos, sendo dois deles suíte Com Varandas
- 3 WC´s Completos com Base de Duche

Recuado:
- Grande Sala de Cinema e Multimedia
- WC de Serviço
- Terraço com Vista Panoramica (66m2)

Cave:
- Garagem fechada para 3 carros
- Ginásio com 60 m2 e SPA com Sauna, Jacuzzi, Turco com zona de Duche e Balneário
- Parque Infantil
- Lavandaria/Casa das Maquinas
- Despensa
- WC de Serviço
- Piscina Exterior com Água Aquecida
- Arrecadação anexa para arrumos
- Espaço exterior onde é possível estacionar vários carros

Características:
- Área Bruta Privativa – 274m2
- Área Exterior – 348m2
- Área Dependente – 100m2
- Aquecimento por Piso radiante em toda a casa
- Ar Condicionado em todas as divisões
- Domótica
- Sistema de Videovigilãncia total interior e exterior
- Alarme
- Caixilharia dupla (em alumínio ruptura térmica e vidro duplo)
- Porta de Entrada de Alta Segurança Dierre
- Painéis Solares e Eólica para autoconsumo energético com gastos minímos de eletricidade e Água
- Aspiração Central
- Estores Elétricos
- Iluminação exterior e Interior Total em Leds
- Piscina c/cobertura elétrica e Bomba de Calor para Aquecimento da Água

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Revestimento exterior em Capoto (cortiça de 6cm)
- Furo de Água
- 6 WC´s (2 Suites) com Louças Suspensas
- Terraço enorme e Terraço no Recuado com Vista Panoramica (66m2)
- Amplas Varandas em toda a casa
- Certificado Energético A+

ImoStage - AMI 18071

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

MOR_VALT4
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Painéis solares
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Orientação solar: Norte, Sul, Poente, Nascente
- Garagem Box
- Lavandaria
- Caixilharia: Dupla
- Varanda
- Localização central
- Aquecimento solar
- Certificação energética: A
- Pisos: 4
- Cave
- Localização sossegada
- Rega automática
- Furo
- Vistas panorâmicas
- Armários Embutidos
- Ar condicionado
- Piso radiante
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Escolas
- Jacuzzi
- Ano construção: 2008
- Portão de garagem eléctrico
- Arrumos
- Estores eléctricos
- Terraço
- Vista: Vista mar, Vista montanha, Vista cidade, Vista piscina, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim, Vista lago
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2023
- Alarme
- Ginásio
- Banheira de Hidromassagem
- Sistema som central
- Domótica
- Aquecimento

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com