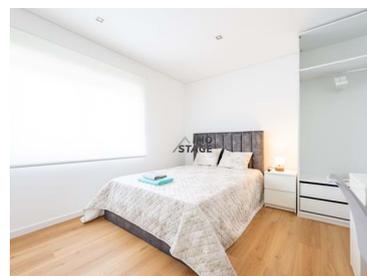




Paranhos - Apartamento



5

Quartos



4

Casas de banho



115

Área (m²)

N/A

(EUR €)

Apartamento T5 - Para Investidores

OPORTUNIDADE PARA INVESTIDORES (Apartamento para INVESTIMENTO)

Localização: Rua Professor Duarte Leite (Av. Fernão Magalhães)

Fantástico T3 Convertido em T5, de 2 frentes, em zona Central do porto, com excelentes acessibilidades, transportes à porta, com muito estacionamento em, frente ao prédio.

O imóvel encontra-se novo, totalmente equipado e mobilado conforme as fotos. Imóvel totalmente remodelado e preparado para investidores, para o mercado de arrendamento de quartos

Alta Taxa de rentabilidade!



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Todos os quartos encontram-se arrendados no valor total de 2.625,00 € mensais! Apenas com encargo de limpeza quinzenal das áreas comuns! As restantes despesas são divididas pelos inquilinos!

Características:

- Equipado com uma VMC em toda a Casa (Ventilação Mecânica Controlada) Anti-cheiros e Anti-Humidades
- Estores Elétricos
- Armários Embutidos em 3 Quartos
- Toda a Caixilharia com rutura térmica e vidros duplos
- Tecto em Gesso Cartonado com Focos LED e Totalmente forrado com isolamento térmico e acústico
- Aquecimento águas Com Termocumulador Inteligente
- Pavimento todo em Vínilico
- Acabamentos de toda a casa em madeira branca
- 3 frentes
- 5 Quartos todos com Luz direta
- Quadro Eletrico Inteligente
- Parte Eletrica Totalmente Renovada
- Parte Canalização Totalmente Renovada

Detalhe

- Área bruta Privativa (m²): 115m²
- Condição: Remodelado (a Estrear)
- Casas de Banho: 4 completas
- Cozinha totalmente equipada com Eletrodomésticos Novos
- Ao nível do 1º andar
- Certificado Energético: C
- Prédio com 2 elevadores

constituído por:

- Cozinha Equipada com Exaustor, Forno, Micro-ondas, Combinado, Placa Vitrocerâmica, Máquina de lavar e secar roupa (com Garantia)
- 5 quartos, 1 Duplo e 4 de Solteiro
- 4 WC's completos com base de duche e louças suspensas
- O prédio possui zona com muito estacionamento em frente

Localização a 10min de:

- Hospital de S. João
- Parque Central da Asprela
- Pólo Universitário
- Metro - Nau Vitória
- Alameda Shopping
- Pingo Doce - 3 minutos a pé;
- Lidl - 6 minutos a pé.



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



AMI - 18071.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Pavimento flutuante
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Orientação solar: Norte, Sul
- Despensa
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Mobilado
- Localização sossegada
- Armários Embutidos
- Máquina lavar loiça
- Termo acumulador
- Jardim
- Ano construção: 1980
- Arrumos
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Localização central
- Certificação energética: C
- Ano de renovação: 2024
- Não Fumadores



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)