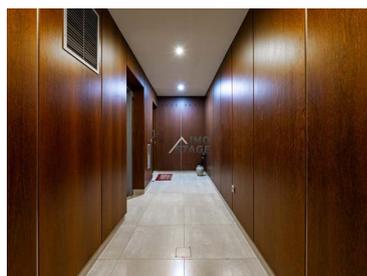
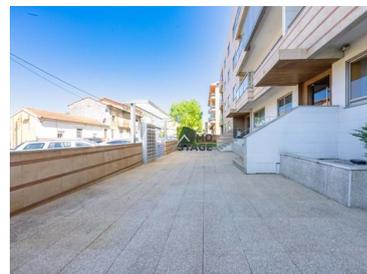




Baguim do Monte (Rio Tinto) - Apartamento



3 Quartos
 3 Casas de banho
 210 Área (m²)

299 900 €
(EUR €)

Esplêndido T3 em Condomínio Fechado

Esplêndido T3 com Áreas Soberbas em Condomínio Fechado
MAIS UM IMPERDÍVEL EXCLUSIVO IMOSTAGE

Localização: Baguim do Monte
Ano Construção: 2008

Fantástico T3, com excelente exposição solar, com óptimas áreas, localizado num Condomínio Fechado agradável, com acabamentos de luxo, com Áreas verdes envolventes, composto por:

- Amplo Hall de entrada com vídeo porteiro
- Cozinha, com móveis em Ébano, totalmente equipada, com placa, forno, microondas e máquina de lavar loiça da marca Siemens, Combinado Samsung e Exaustor.



Diana Bastos
Directora Comercial

916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Despensa fechada na cozinha
- Área de lavandaria fechada com caldeira
- Enorme sala com 35m²
- Suite de 25 m², com banheira de hidromassagem
- 2 Quartos com Armários Embutidos, com 16 e 14m²
- 3 WC's , 2 Completos sendo um com banheira de hidromassagem e o outro com base de duche e um de serviço, todos com louças suspensas Marca Valadares
- 2 Lugares de Garagem (50m²) com possibilidade de carregamento eléctrico, com quadro ligado à fracção

Características:

- Área Habitacional enorme de 145 m²
- Estores Eléctricos
- Área total de 210m²
- Tetos falsos com focos led em toda a casa
- Aquecimento central
- Janelas com caixilharia dupla
- Porta de Segurança
- Certificado Energético C
- Excelente Exposição solar – Sul com imensa Luz Natural todo o dia

Zona Envolvente:

- Com transportes de Autocarro à porta
- A 4 min. da Estação de metro da “Venda Nova” (ligação com autocarro)
- A 5 min. do acesso à A4
- A 10 minutos do Porto, com acesso pela A4
- A 300 metros do Lidl de Baguim do Monte e a 450 metros do Continente de Baguim do Monte
- Todo o tipo Comércio e Serviços perto - Farmácia (950 metros ou 2 min.), Escolas (centro escolar – 500 metros; Escola Básica 2º de 3º ciclos – 1.7km ou 3 min.), Bombas de gasolina (160m).

ImoStage - AMI 18071



Diana Bastos

Directora Comercial

916 150 706 ²

mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Orientação solar: Sul
- Condomínio fechado
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Video porteiro
- Caixilharia: Dupla
- Varanda
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: C
- Ano construção: 2008
- Lugar de Garagem
- Despensa
- Arrumos
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Porta de segurança



Diana Bastos
Directora Comercial

916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)