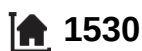


**Aveleda - Terreno****1530**

Área (m²)

**3386,3**

Área terreno (m²)

237 000 €

(EUR €)

Terreno loteado para 4 moradias T3 independentes

Terreno com loteamento aprovado para 4 moradias T3 unifamiliares independentes

Morada: Rua Tráz do Calvário , Lousada.

Área do Terreno : 3.386.30 m2

Área bruta de construção 1.530.00 m2

Terreno rústico excepcional, estrategicamente localizado e com um projeto de loteamento já aprovado, oferecendo-lhe a oportunidade de construir não apenas uma, mas quatro moradias unifamiliares independentes.

Com uma área total de 3.386,30 m2, este terreno proporciona espaço e privacidade para cada

**Sandra Saraiva**

Consultora Imobiliária

964 543 857 ²

ssaraiva@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



moradia, distribuídas em 2 pisos cada, garantindo o conforto e a liberdade que merece. Além disso, situado numa área já equipada com todas as infraestruturas necessárias, desde eletricidade até água e gás, terá a tranquilidade de saber que todas as suas necessidades serão atendidas.

O destaque deste terreno vai além da sua localização privilegiada; o seu potencial de valorização é simplesmente irresistível. Imagine-se a desfrutar da paz e tranquilidade deste ambiente enquanto o seu investimento prospera.

Não deixe escapar esta oportunidade de construir o seu sonho em Lousada. Entre em contacto hoje mesmo para mais informações e garanta o seu lugar neste empreendimento

Nas proximidades encontra:

- Facilidade de acesso à auto estrada, a 2 minutos;
- Escolas e todos os serviços nas proximidades;
- Hipermercados ;
- Localização a 30 minutos da cidade do Porto.
- Zona Calma e relaxante para quem quer desfrutar de um lugar perto de tudo

Para mais informações, contate-nos.

Características da Propriedade

- Caixilharia: -



Sandra Saraiva

Consultora Imobiliária

964 543 857 ²

ssaraiva@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)