T2IPO
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento

2 Quartos

2 Casas de banho

210 Área (m²)

N/A (EUR €)

T2 junto ao Hospital S.João

FANTÁSTICA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA IMOSTAGE

Localização: Rua Académico Futebol Clube 293 (Ao lado do IPO e Hospital S. João)

Ano Construção: 2002

Fantástico T2, de 2 frentes, com enorme terraço (80m²), piso r/C elevado, em zona Central do porto, com excelentes acessibilidades, próximo de diversas paragens de autocarro e estação de metro, ginásio, Pingo Doce, MacDonald's, em frente ao IPO e com o Polo Universitário e H. São João ao lado.

- Área bruta Privativa (m²): 104m²

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

T2IPO
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Área total 210 m2
- Ano de construção: 2002
- Condição: Renovado
- Casas de Banho: 2 completas (uma suite)
- Cozinha com dispensa, equipada com placa, forno, exaustor e combinado (Tudo a estrear)
- Rés do Chão elevado com terraço de 80m2
- Certificado Energético: C
- Lugar de Garagem com 33m2 (duas viaturas)
- Prédio com elevador

constituido por:
- Cozinha Equipada com placa, forno, exaustor e combinados (Tudo novo por estrear)
- Sala ampla com acesso direto ao terraço
- Terraço com vista tranquila para jardim e muito sossegado
- Quartos com armários embutidos, sendo um deles Suite, ambos com acesso ao terraço.
- 2 WC´s completos

Características:
- Armários Embutidos nos todos os Quartos
- Caixilharia com vidros duplos.
- Caldeira para AQS e Aquecimento Central (radiadores)
- Pavimento em Madeira Maciça
- Imensa Luz Natural todo o dia
- Grande terraço
- Acesso ao terraço através de todas as divisões
- 2 frentes (Sul / Poente)
- Condomínio: 70€.

Localização:
- Zona privilegiada
- Com todo o tipo de transportes nas proximidades.
- Todo o tipo Comércio e Serviços perto, a 1 min. - Hipermercado (Pingo Doce), ginásio (FitnessUp), restaurantes (MacDonald's, Domino's pizza)
- Hospital de S.João, IPO e Polo Universitário a 2 Min

AMI - 18071

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

T2IPO
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Aquecimento Elétrico
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Lugar de Garagem
- Despensa
- Video porteiro
- Caixilharia: Com Vidro Duplo
- Terraço
- Porta de segurança
- Ano de renovação: 2023
- Armários Embutidos
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Portão de garagem eléctrico
- Lavandaria
- Elevador
- Varanda
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: E
- Localização sossegada

Diana Bastos
Directora Comercial
916 150 706 ²
mail@imostage.pt

T +351 224 221 558 ¹ · T +351 916 150 706 ² · E mail@imostage.pt
Rua Eduardo Joaquim Reis Figueira 1013 4440-647 Valongo, Portugal
AMI 18071
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com